

**ООО «Управляющая компания «Рекорд»**  
ИНН 7802933011, ОКПО 53491529, КПП 780401001, ОГРН 1227800152931  
Адрес: 195221, г. Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д.20, лит. А, пом. 1-Н каб.5  
тел/факс:498-83-58, 296-86-65

### **Уважаемые собственники!**

Уведомляем Вас, что с **13 ноября 2023** года с Паспортной службой МКУ «Агентство по развитию территории» МО «Новодевяткинского сельского поселения» расторгнут договор на обслуживание.

Сообщаем, что Паспортное обслуживание, включая регистрационный учет граждан и выдачу соответствующих справок, не относится к полномочиям управляющей компании.

Перечень услуг, оказываемых управляющей компанией по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Исключение составляют услуги, оказываемые управляющей компанией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение об оказании услуг по паспортному обслуживанию граждан общим собранием собственников помещений не принималось.

Кроме того, сообщаем, что справка о составе семьи и выписки из домовых книг по формам 7, 9 отменены приказом МВД России от 31 декабря 2017 года № 984, их истребование какими-либо органами носит противозаконный характер.

В связи с отменой поквартирного учета и справок форм 7, 9 правительством Ленинградской области создана электронная подсистема «Поквартирная карта Ленинградской области», посредством обращения к которой возможно получить жилищный документ, являющийся альтернативой справки формы 9.

Для получения жилищного документа, содержащего сведения о зарегистрированных в помещении, Вы можете обратиться напрямую в органы МФЦ, либо через личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области.

Обращаем внимание, что в соответствии с приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 09.12.2021 № 32 «Об утверждении Порядка выдачи сведений (выписки) из подсистемы «Поквартирная карта Ленинградской области» региональной государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области» право на получение Жилищного документа имеют собственники жилых помещений, а также граждане, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания, либо ранее зарегистрированные, но снятые с регистрационного учета.

Выдача жилищного документа осуществляется бесплатно.

Кроме того, в многофункциональных центрах Ленинградской области «Мои документы» можно получить копии учетно-технической документации, а также сведения, содержащиеся в ней (информационная справка «Характеристика жилого помещения» по форме №7).

Все необходимые данные для обеспечения обслуживания в МФЦ ООО "УК "Рекорд" передало, взаимодействие установлено.

С уважением, ООО «УК «Рекорд».

